

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 203
ул. (пер., пр., б-р) Механизаторская
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь (кв.м) 3369,16
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ кирпичная
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах,цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –

Мастера участка Шапшаева Ч.А.

Старшего по дому Колпадобаева А.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>имеются</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>имеются</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. — <i>коррозия - система - трубы</i> 2) Розлив ХВС — <i>коррозия - система - трубы</i> 3) Канализация — <i>система - система - трубы</i> 4) Электрощитовая — <i>удобн. осм.</i> 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>имеются</i>	<i>кр-до при- нятия решения соб-ов</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удобн. осм.</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>система вводов хвс, цо, канализация.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>закрыты на заморные устройства.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>экрани - система входы</i>	<i>кр-до принятия решения соб-ов.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	<i>имеется (нет).</i>	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	<i>имеется (нет).</i>	
4.	Газоснабжение		

5.	Электроснабжения	<i>инвентаризация (факт.)</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <i>→</i> панельные крупноразмерные блоки	<i>удовл. всем.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы <u>Ограждение</u>	<i>удовл. всем.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>инвентаризация</i>	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. всем.</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	<i>удовл. всем.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовл. всем. ремонт</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. всем.</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. всем.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. всем.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. всем.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	<i>удовл. всем.</i>	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, → Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Лист. кровли. свеш.</i> <i>- кровли. свеш.</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>кровли. свеш.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>кровли. свеш.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, - <i>мет. - окр. белой маркушей</i> побелка, - <i>пемеленная. Фир-из ремонт.</i> двери входа двери на чердак кровлю	<i>S = 460 м²</i>	<i>ТР - Фир (+) ба- лакисе домля.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>кровли. свеш.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>кровли. свеш.</i>	

Выводы и предложения комиссии:

текущий ремонт: 1) электрические клеммы - 760 м²;
капитальный ремонт: 1) рампы в цо-д. 80 м; 2) рампинг в цо-д. 80 м;
3) канализация - 80 м; 4) периферия - 180 м.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» - Маматаев Ч. А. _____

Старший по дому Кондратьева Александра Николаевна
тел.: 8-9648594292 _____

